

Số: 524./ BVRHM-HCQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2026

V/v Thư mời báo giá dịch vụ thẩm định giá
quyền khai thác mặt bằng làm bãi đỗ xe

Kính gửi: Các Công ty, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thẩm định

Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM có nhu cầu thẩm định giá quyền khai thác mặt bằng đậu xe nhằm làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền khai thác tài sản công, phục vụ các hoạt động phụ trợ của Bệnh viện theo quy định của pháp luật.

Kính mời Quý công ty có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, quan tâm cung cấp báo giá để làm cơ sở phục vụ công tác xây dựng giá khởi điểm, tổ chức đấu giá quyền khai thác tài sản theo quy định.

1. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM
- Địa chỉ: số 263-265 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM.

2. Thông tin về tài sản cần thẩm định giá:

- Tài sản đề nghị thẩm định giá: Quyền khai thác mặt bằng làm bãi đỗ xe phục vụ hoạt động phụ trợ của Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM.
- Diện tích mặt bằng: khoảng 520 m².
- Vị trí: trong khuôn viên Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM, địa chỉ số 263-265 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh.

3. Mục đích thẩm định giá:

Thẩm định giá quyền khai thác mặt bằng làm bãi đỗ xe nhằm làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ của Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM, bảo đảm việc quản lý, khai thác tài sản công đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định:

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải được thành lập và hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật; đồng thời có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm nộp hồ sơ báo giá.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; ưu tiên các đơn vị đã từng thực hiện các hợp đồng hoặc gói thầu

thẩm định giá đối với quyền khai thác mặt bằng làm bãi đỗ xe hoặc các tài sản có tính chất tương tự.

- Đội ngũ thẩm định viên phải có trình độ chuyên môn, năng lực và kinh nghiệm phù hợp, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề theo quy định của Luật Giá và các quy định pháp luật có liên quan.

- Giá dịch vụ thẩm định giá là giá trọn gói, đã bao gồm thuế, phí, lệ phí, chi phí khảo sát thực tế, thu thập thông tin và các chi phí liên quan khác cần thiết để thực hiện việc thẩm định giá tài sản; mức giá đề xuất phải phù hợp với quy định của pháp luật và bảo đảm tính cạnh tranh.

- Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.

- Hiệu lực báo giá: tối thiểu 30 ngày kể từ ngày hết thời hạn nhận báo giá.

- Giá chào thầu là giá trọn gói, đã bao gồm toàn bộ chi phí thực hiện dịch vụ, gồm chi phí khảo sát, thu thập thông tin, lập Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá, thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí liên quan khác theo quy định.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Bản sao chứng thực Giấy phép Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá doanh nghiệp...).

- Bản mô tả năng lực và kinh nghiệm của doanh nghiệp, kèm theo các tài liệu chứng minh như hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện, chứng thư thẩm định giá, báo cáo kết quả thẩm định giá hoặc các hồ sơ, tài liệu điển hình khác liên quan đến hoạt động thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện.

- Báo giá dịch vụ thẩm định giá, trong đó giá chào là giá trọn gói, đã bao gồm thuế, phí, lệ phí và toàn bộ các chi phí liên quan cần thiết để thực hiện và hoàn thành dịch vụ theo yêu cầu.

6. Thời gian hoàn thành công việc thẩm định giá: 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng thẩm định giá và cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến thẩm định giá.

7. Thời gian nộp báo giá, hình thức gửi báo giá và nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

a) Đơn vị yêu cầu báo giá:

- Bệnh viện Răng Hàm Mặt TP HCM.

- Địa chỉ: số 263-265 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM.

b) Thông tin tiếp nhận báo giá:

- Phòng Hành chính Quản trị- Bệnh viện Răng Hàm Mặt TP HCM

- Địa chỉ: số 263-265 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TPHCM.
- Số điện thoại liên hệ: 028.38360191.
- Email: bv.rhm@tphcm.gov.vn

c) Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM. Địa chỉ số 263-265 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TPHCM trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ Hai đến thứ Sáu.
- Gửi qua thư điện tử đến địa chỉ bv.rhm@tphcm.gov.vn (bản scan báo giá có ký tên, đóng dấu của đơn vị; các tài liệu kèm theo được đóng dấu giáp lai theo quy định).

- Thời hạn tiếp nhận báo giá:

Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải Thông báo mời báo giá dịch vụ thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Bệnh viện Răng Hàm Mặt TPHCM.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng HCQT (đăng website bệnh viện)
- Lưu: VT, HCQT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Minh